

**ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
„OPRAVA HYDROIZOLACE MŠ ZLEPŠOVATELŮ 27“**

INVESTOR STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH				ČOS exim s.r.o Alešova 26 370 01 České Budějovice		
HIP	Ing. Lenka Jakšová		STUPEŇ PROJEKTU			
KONTROLOVAL						
VYPRACOVAL	Ing. Lenka Jakšová					
	D 1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA			AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO :	FORMÁT	7A4
	MŠ ZLEPŠOVATELŮ 27				DATUM	05/ 2019
TECHNICKÁ ZPRÁVA					Č. ZAK.	
					ARCHIV.Č.	
					ČÍSLO DOK.	01

## Obsah

<b>1</b>	<b>Technická zpráva .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2</b>	<b>Úvod .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3</b>	<b>Technické řešení .....</b>	<b>5</b>
1.3.1	<i>Stávající stav .....</i>	<i>5</i>
1.3.2	<i>Bourací práce .....</i>	<i>5</i>
1.3.3	<i>Nový stav .....</i>	<i>5</i>
	Zemní práce .....	5
	Omítky .....	6
	Izolace .....	6
	Malby, nátěry .....	6
	Barevné řešení objektu .....	6
	Chodníčky a úprava terénu .....	7
<b>1.4</b>	<b>BOZP .....</b>	<b>7</b>

## **Seznam příloh**

01.	Seznam příloh a technická zpráva		12 A4
02.	Půdorys suterénu		10 A4
03.	Řezy		2 A4

# 1 Technická zpráva

## 1.1 Identifikační údaje

### *Údaje o stavbě*

- a) název stavby : **Zpracování projektové dokumentace „Oprava hydroizolace MŠ Zlepšovatelů 27“**  
b) místo stavby : Budova č.p.27 na st.655 k.ú. Hrabůvka (714585)  
c) předmět projektové dokumentace :  
oprava hydroizolace

### *Údaje o stavebníkovi*

#### **Statutární město Ostrava – Ostrava Jih**

Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

### *Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

- a) Zpracovatel projektové dokumentace:

**ČOS exim spol. s r.o.**, se sídlem: Alešova 26, 370 01 České Budějovice

kancelář: Na Příkopě 15, 110 00 Praha 1

IČ: 47237287

DIČ: CZ 47237287

- b) Hlavní inženýr projektu: Ing Lenka Jakšová – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT: 0010828

## 1.2 Úvod

Opravovaná budova se nachází v samostatně oploceném areálu. Objekt je dvoupodlažní – jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží. Konstrukce je zděná. Po provedené rekonstrukci bude objekt sloužit dále pro účely školky.

### **Přehled výchozích podkladů**

Pro zpracování projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Investiční záměr investora
- Dostupná archivní dokumentace objektu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Katastrální mapa CZUK
- Stavebně technický průzkum

Závěry z podkladů jsou zapracovány do projektové dokumentace

## 1.3 Technické řešení

### 1.3.1 Stávající stav

Budova byla postavena v 50-tých letech 20. Století. Jedná se o z části dvoupodlažní budovu budovu s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím. V 1.PP jsou technické prostory. V 1. NP jsou prostory školky.

Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel. Odvodnění střechy je řešeno podokapními žlaby a dešťovými svody zaústěnými do kanalizace. Tyto svody je nutno pročistit v rámci oprav hydroizolace, jsou zanesené listím, zároveň veškeré venkovní žlaby okolo budovy. Dále je nutné nechávat prostory ang. dvorků volné, aby nedocházelo ke zbytečnému vlhnutí těchto prostor.

Celý objekt je po statické stránce v dobrém stavu, bez zjevných poruch. Izolace suterénu jsou dožilé a místnosti v suterénu jsou vlhké.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu města. Toto napojení je vyhovující a bude zachováno.

### 1.3.2 Bourací práce

Rekonstrukce nebude probíhat za provozu.

Před prováděním bouracích prací bude uživatelem objekt v suterénu kompletně vyklizen. Dále dojde k odpojení objektu od inženýrských sítí. (provést za přítomnosti uživatele).

V rámci bourání budou provedeny zejména tyto práce :

- Vybourání keramických obkladů a kompletní vybourání omítek zdí v 1.PP včetně proškrábání spár

Vně objektu se provede

- vybourání okapního betonového chodníku
- Obkopání objektu do úrovně základů- pozor na venkovní schodiště, zde u venkovních schodišť provést ruční odkop, aby nedošlo k sesunutí do strany, případně provést jeho podchycení.
- Odstranění přízdívek, izolací a omítek vč. proškrábání spár na zdivu obvodových zdí pod úrovní terénu

### 1.3.3 Nový stav

Dle požadavku investora dojde k opravě hydroizolace mateřské školky a budou provedeny nové sanační omítky.

#### Zemní práce

Před zahájením zemních prací v okolí objektu je třeba zajistit vytýčení podzemních sítí. Na pozemku v okolí budovy se v současné době nachází podzemní sítě, jejichž trasy jsou zadokumentovány pouze podle dostupných podkladů, které se mohou od skutečnosti lišit. V situaci je zakreslen neověřený průběh známých sítí. Přes žádost na OVAK není do fáze odevzdání odpověď o existenci sítí od této organizace.

V rámci rekonstrukce objektu budou prováděny zemní práce pouze v rozsahu nových hydroizolací spodní stavby objektu. Výkop pod terén bude proveden v šíři 1,2m. Výkopek bude uložen na mezideponii v areálu a bude použit pro zpětný zásyp.

## **Omítky**

### Vnitřní

#### **1.PP**

Na zdech budou na celou výšku provedeny nové sanační omítky. V prostorách, kde je keramický obklad budou sanační omítky od výšky 1,8 metru až po strop.

## **Izolace**

### Izolace proti zemní vlhkosti a vodě :

Venkovní hydroizolace objektu bude kompletně obnovena. Kde lze objekt odkopat bude provedena nová hydroizolace zdiva z 2x asf. pásů – Viz výkres řezů, podklad pod ně bude řádně očištěn, vyspraven a napenetrován asf.penetrací . V místě ,kde nelze odkopat objekt bude provedena chemická injektáž zdiva buď v místě parapetu okna, nebo pod stropem. Bude zároveň provedena cementová hydroizolační stěrka ( např.Aquafin 1K) – v prostorách suterénu, na tuto stěrku bude provedena sanační omítka např.WTA Thermopal Sr-24) nebo keramický obklad.

V půdorysu je vyznačeno, kde bude provedena chemická injektáž.

Anglické dvorky a parapet oken v místě anglických dvorků bude opatřen venkovní hydroizolační stěrkou např. Aquafin 2KM+.

Veškeré prostupy zdmi – kanalizace, voda,el. pod úrovní terénu budou znovu utěsněny, aby se zamezilo pronikání vlhkosti do zdiva.

### Tepelné izolace :

Sokl budovy je zateplen extrudovaným polystyrénem (XPS tl. 40 mm). Tepelně izolační desky budou lepeny k podkladu lokálně + mechanicky kotveny do podkladu – kotvy budou použity šroubovací. Počet kotev a jejich poloha bude ověřena zkouškami na vytažení. Finální úprava zateplení je navržena omítkou s velikostí zrna 2,0, probarvená ve hmotě. Sokl je opatřen umělým kamenem.

### Obklady

#### Keramické obklady :

V prostoru skladu se provedou obklady stěn keramickým obkladem. Barevnost obkladu, stejně jako použité spárovací hmoty bude upřesněna po vyvzorkování obkladů.

Obklady budou tl. 6 mm, lepené do tmele. Spáry budou provedené v protiplísňové spárovací hmotě. Obklad bude kladen od středu stěny k rohům místnosti. S aplikací soklových tvarovek s fabionem se neuvažuje.

Všechny vnější rohové hrany obkladů a jejich ukončení na stěně budou opatřeny systémovými hliníkovými eloxovanými lištami. Vnitřní rohy a přechod obkladů na dlažbu budou vyplněny antibakteriálním sanitárním silikonovým tmelem v barvě odpovídající spárovací hmotě použité dlažby.

## **Malby, nátěry**

Po dokončení všech prací budou všechny prostory vymalovány. Malby budou prodyšné, otěruvzdorné a stálobarevné. Součástí konstrukce nátěru je penetrace podkladu. Nátěry se budou aplikovat na vyzrálý povrch. Veškeré malby budou provedeny v bílé barvě.

## **Barevné řešení objektu**

Barevné řešení soklu objektu bude vycházet ze stávajícího barevného řešení. Použitý odstín barvy bude určen na základě předloženého vzorníku dodavatele.

## **Chodníčky a úprava terénu**

Po provedení opravy hydroizolací bude výkop zasypán a zásyp bude zhutněn, poté budou povrchy řešeny dle skutečnosti – tam, kde je zámková dlažba – bude opět doplněna, kolem objektu tam, kde není zámková dlažba nebo asfalt bude proveden okapový chodník.

## **1.4 BOZP**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Základními předpisy o BOZP a PO vztahujícími se ke stavbě jsou:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nař. vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č.375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., o technických požadavcích na OOPP
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Praha 05.2019

Ing. L.Jakšová